

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7

в д.Ипатова по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области.

д.Ипатова

23 декабря 2015г

**Дата:** 23.12.2015 г

**Время:** 11-30 час.

**Место:** д.Ипатова

**Председательствующий:** Глава Никитинского сельсовета – О.В.Щербаков

**Секретарь:** секретарь комиссии – А.В.Аникеева

**Присутствовали:** 9 (девять) человек (список прилагается).

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний, в д.Ипатова по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета в части приведения их в соответствие с генеральным планом Никитинского сельсовета, утвержденным решением Никитинской сельской Думы № 06 от 28.11.2014 г. «Об утверждении генерального плана Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области», на основании Постановления Главы Катайского района № 105 от 26.10.2015г. «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета».

Инициатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил, созданная в соответствии с постановлением Администрации Катайского района от 17.04.2015 г. № 139 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Катайского района».

Публичные слушания проводятся на основании норм Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. и в соответствии с Решением Никитинской сельской Думы от 20.02.2015 № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Никитинского сельсовета».

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области проводятся в срок с 26.10.2015 г. по 23.12.2015 г.

В соответствии с постановлением Главы Катайского района от 26.10.2015 г. № 105 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета» время для проведения публичных слушаний установлено с 11.30 до 12.00 часов 23.12.2015 года.

С материалами по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области можно было ознакомиться в Администрации Никитинского сельсовета, в Администрации Катайского района. Граждане имеют право вносить предложения и замечания по вопросу публичных слушаний в устной и письменной форме.

Постановление Главы Катайского района от 26.10.2015 г. № 105 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета» обнародовано на информационном стенде в здании Администрации Никитинского сельсовета, а также размещено на официальном сайте Администрации Катайского района в сети «Интернет».

Заявок на участие в публичных слушаниях в Администрацию Катайского района не поступало.

Предложения и замечания по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета в соответствии с Постановлением Главы Катайского района от 26.10.2015 г. № 105 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета» в администрацию Катайского района не поступали.

**Повестка публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области**

Открыл публичные слушания – Глава Никитинского сельсовета – О.В.Щербаков

- О целях проведения публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета:
  1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Никитинского сельсовета в соответствии с генеральным планом Никитинского сельсовета
  2. приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г, который вступил в силу с 24.12.2014 г.
- О регламенте проведения публичных слушаний: основной доклад – до 10 минут; содоклады – до 10 минут; выступления до 5 минут;
- О проведении открытого голосования по итогам слушаний.

**Доклад по основному вопросу:**

**Аникеева А.В.**

**О необходимости внесения изменений в Правил**

- Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета были разработаны в 2013г. и утверждены Решением Никитинской сельской Думы № 62 от 11.03.2013 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Никитинского сельсовета».

Генеральный план Никитинского сельсовета утвержден решением Никитинской сельской Думы №06 от 28.11.2014 г. «Об утверждении Генерального плана Никитинского сельсовета Катайского района Курганской области»

Также с 24.12.2014 г. вступил в силу классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. и с 24.12.2014 г. внесение в государственный кадастр недвижимости не подлежат виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные классификатором. В связи с этим возникла необходимость приведения и части «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

Часть 3 Правил «Градостроительные регламенты» изложена в новой редакции.

**Выступления по основному вопросу: записавшихся для выступлений – нет.**

**Аникеева А.В.**

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Никитинского сельсовета проходят в течение двух месяцев, замечания и предложения принимались до 22.12.2015 г.

**Предлагаю одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета**

**Председательствующий:** предложил принять участие в открытом голосовании по вопросу публичных слушаний.

**Проходит открытое голосование.**

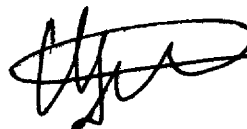
По результатам голосования: «за» - 9 (девять), против – нет, воздержались – нет.

**Председательствующий:** Предложил принять следующие рекомендации публичных слушаний в д.Ипатова:

**Согласовать проект изменений в правила землепользования и застройки Никитинского сельсовета Катайского района. Рекомендовать данный проект к утверждению Никитинской сельской Думой.**

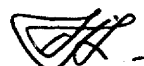
Подведя итоги голосования, Щербаков О.В. объявил о закрытии собрания граждан по публичным слушаниям.

**Председатель**



**О.В.Щербаков**

**Секретарь**



**А.В.Аникеева**